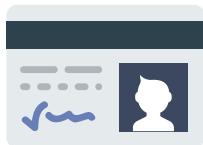


Documentación para comercializar



Certificado de tradición

Contiene el historial del inmueble, se debe revisar que no haya limitaciones al dominio. Se detectan hipotecas, embargos, entre otros. Es el documento clave para corroborar quien es el propietario del inmueble; de igual forma solo pedir la(s) cedula(s) de esta(s) persona(s) y su firma y huella al pie de los contratos.



Copia C.C propietario

Se deben corroborar nombres, firma y huella.



Escritura pública

Contiene el valor y la información de la última compraventa, contiene el área real del inmueble que se encuentre registrado y protocolizado, tanto el área construida y el área privada; contiene los linderos, ya sean generales o especiales.



Recibo predial

Contiene el valor del avalúo catastral y cuanto paga de impuesto, contiene el estrato y se debe revisar si tiene alguna deuda pendiente. Dirección del inmueble.

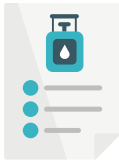


Documentación para firma de contrato de: Arrendamiento o Promesa de compraventa



Recibo de servicios públicos

Contiene el valor y el historial del consumo mensual del inmueble, estrato, dirección. Puede corroborar que no hayan diferencias con la información del recibo del predial. Debe revisar que no hayan deudas pendientes de ningún tipo.



Recibo de gas

Contiene el valor y el historial del consumo mensual. Debe revisar que no hayan deudas pendientes de ningún tipo. En especial de "Brilla".



Paz y Salvo administración (Aplica para P.H)

Se debe tener plena seguridad que al momento de entregar el inmueble, éste se encuentre a paz y salvo por concepto de administración. Debe saber el valor de la cuota vigente. Si hay cuotas extraordinarias debe informarlo. Debe saber la cuenta donde se debe realizar el pago de la misma, así mismo las condiciones para oficializar el pago.



Contrato de mandato

Contiene las condiciones y cláusulas pactadas entre el propietario y la inmobiliaria. Es un contrato accesorio del contrato de arrendamiento.



Autorización para pago

Se debe solicitar una autorización por escrito debidamente firmada y huellada, donde los propietarios autoricen el pago en la cuenta que lo indiquen.



Promesa de compraventa

Contiene las condiciones y cláusulas pactadas entre el comprador y el vendedor, se debe hacer claridad de absolutamente todos los acuerdos y compromisos, debe tener fecha, hora y lugares concretos.

